

Białystok, dnia2010 r.

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W BIAŁYMSTOKU

Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej.

Lp.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia w m²	Stawka wywoławcza za m² miesięcznie (w zł)	Wadium (w zł)	Kaucja
1.	Ośrodek Sportów Wodnych „Dojlidy” ul. Plażowa 1, 15-502 Białystok	132 m ²	5,64	2 233,44	3-krotna wartość czynszu

* do w/w kwot należy doliczyć podatek VAT

Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas od 01.06.2010 r. do 31.10.2010 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2010 r. o godz. 10.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 4, pokój nr 19.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 4.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 25 1500 1344 1213 4009 0789 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddz. w Białymstoku, ul. Warszawska 14, w terminie do dnia 27.04.2010 r., a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniej niż 0,10 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie lokalu protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie lokalu Wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

W przypadku gdy podmiotem wyłonionym w trybie przetargu będzie dotychczasowy Najemca, wówczas podpisanie umowy najmu uzależnione będzie od uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Ośrodku Sportów Wodnych „Dojlidy” w Białymstoku przy ul. Plażowej, tel. 85 743 32 23.