

Białystok, dnia .....2010 r.

## **MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W BIAŁYMSTOKU**

### **Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem Stadionu Miejskiego położonego przy ul. Słonecznej 1**

<b>Obiekt i jego położenie</b>	<b>Stawka wywoławcza miesięczna za wynajem stadionu (w zł)</b>	<b>Wadium  (w zł)</b>	<b>Kaucja</b>
Stadion Miejski, ul. Słoneczna 1, Białystok	37.000,00*	111 . 000,00	równowartość 3-krotnego czynszu

\* do w/w kwoty należy doliczyć podatek VAT

Stadion Miejski, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności sportowej w zakresie rozgrywania meczów i realizacji treningów.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas od 01.07.2010 r. do 30.06.2011 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.06.2010 r. o godz. 10.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 4, pokój nr 19.

Postąpienie ustala się w wysokości 500,00 zł.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 4.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku nr 50 1500 1344 1213 4005 0969 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddz. w Białymstoku, ul. Warszawska 14, w terminie do dnia 15.06.2010 r., a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wynajmującego.

Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku z opłatami czynszowymi.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzykrotnego czynszu. Kaucja może

być wnoszona w pieniądzech, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

Najemca, winien w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania obiektu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie obiektu protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie obiektu wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, tel. (085) 674 - 70 - 15.