

Białystok, dnia 30.04.2010 r.

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W BIAŁYMSTOKU**

**Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego przeznaczony na prowadzenie działalności
gospodarczej.**

Lp.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie (w zł)*	Wadium (w zł)	Kaucja
1.	Ośrodek Sportów Wodnych „Dojlidy” ul. Plażowa 1, 15-502 Białystok	8,5 m ²	12,00	306,00	3-krotna wartość czynszu

* do w/w kwot należy doliczyć podatek VAT

Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas od 01.07.2010 r. do 30.06.2013 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2010 r. o godz. 10.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 4, pokój nr 19.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 4.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 25 1500 1344 1213 4009 0789 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddz. w Białymstoku, ul. Warszawska 14, w terminie do dnia 24.05.2010 r. do godziny 9.00, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Białymstoku z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniej niż 1,00 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie lokalu protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie lokalu Wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

Dotychczasowy Najemca w/w lokalu posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych, przedłoży na żądanie organizatora przetargu oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa najmu lokalu przestaje wiązać Wynajmującego, a Najemca obowiązany jest opróżnić i wydać lokal w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

W przypadku gdy podmiotem wyłonionym w trybie przetargu będzie dotychczasowy Najemca, wówczas podpisanie umowy najmu uzależnione będzie od uzyskania zgody Rady Miejskiej i Prezydenta Miasta.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Ośrodku Sportów Wodnych „Dojlidy” w Białymstoku przy ul. Plażowej, tel. 85 743 32 23.